

Sajópetri Községi Önkormányzat  
**ÉPÍTMÉNYADÓ bevallási** nyomtatvány

2012 január 1-től alkalmazandó hasznos alapterület szerinti adózás esetében

**FŐLAP**

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.  
**Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.**)

**I. Bevallás fajtája**     Megállapodás alapján benyújtott bevallás \*     Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

Csatolt és benyújtott     „A” lapok száma \_\_\_\_\_ db     „B” lapok száma \_\_\_\_\_ db

**II. Bevallás benyújtásának oka**

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

- új ingatlan (pl. új építés)
- ingatlan szerzése (pl. vásárlás, öröklés)
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése
- adóbevezetés
- adóalap-megállapítás változása

Változás bejelentése

Változás jellege (pl. alapterület  
változás, önkormányzati kedvezmény  
igénybevétele):

\_\_\_\_\_

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

- ingatlan megszűnése (pl. bontás)
- ingatlan elidegenítése (pl. eladás)
- vagyoni értékű jog alapítása
- vagyoni értékű jog megszűnése

**III. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3. Egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma

- lakás \_\_\_\_\_ db
- kereskedelmi egység \_\_\_\_\_ db
- egyéb nem lakás céljára szolgáló épület \_\_\_\_\_ db

**IV. Bevallás benyújtója**

1. Bevallásbenyújtó minősége:

- Tulajdonos
- Résztulajdonos

Vagyoni értékű jog jogosítottja

- Jog jellege:
- kezelői jog
  - vagyonkezelői jog
  - hasznélvezeti jog
  - használat joga

2. Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

3. Bevallás benyújtó neve (cégnéve): \_\_\_\_\_

4. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

6. Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

7. Székhelye, lakóhelye: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

8. Levelezési címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

**IV/A. Tulajdonostársak**

- 1.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 2.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_
- 3.) Tulajdonostárs minősége  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosultja  
Neve \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_  
Lakóhelye/székhelye: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ **tulajdonostárs (ak) aláírása**

**VI. Felősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

\_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ év

\_\_\_\_\_ hó

\_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Kérjük, hogy a bevallási nyomtatvány „X” mezőinél, a megfelelő rovatot értelemszerűen „x” jellel szíveskedjék jelölni.

**„A” jelű betélap lakásról**  
**2012 január 1-től a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó**  
**bevallásához**  
 (Adótárgyanként egy betélapot kell kitölteni.)

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

**II. Ingatlan**1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
 \_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III. Épület jellemzői**

## 1. Fajtája

 Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Ennek jellege:

 családi ház egyéb: \_\_\_\_\_2. Hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**V. Törvényi mentesség** 1. Htv. 13. § a) Szükséglakás 2. Htv. 13. § h) Mezőgazdasági épület 3. Htv. 13/A. § Műemlék

\_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ év

\_\_\_\_\_ hó

\_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

„B” jelű betétlap **kereskedelmi egységről, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületről**  
20..... január 1-től a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához  
**(Adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni.)**

**I. Bevallás benyújtója**

Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

**II. Ingatlan**

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ községi terület \_\_\_\_\_ községi terület jelleg \_\_\_\_\_ hrsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ cm. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**III Épület jellemzői**

**1. Fajtája:**

Kereskedelmi egység  
(szállásépület nélkül)

Ennek jellege:

- kereskedelmi üzlet, bolt, abc,  
áruház, üzletház
- csárda, bisztró, borozó, söröző,  
büfé, cukrászda, kávézó, étterem
- egyéb: \_\_\_\_\_

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület

Ennek jellege:

- üzem, üzemcsarnok, gyár  műhely, szerviz
- garázs, gépjárműtároló  raktár
- pince
- egyéb: \_\_\_\_\_

2. Hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**IV. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap

**V. Törvényi mentesség**

- 1. Htv. 13. § a) Szükséglakás
- 2. Htv. 13. § h) Mezőgazdasági épület
- 3. Htv. 13/A.§ Műemlék

\_\_\_\_\_ helység

\_\_\_\_\_ év

\_\_\_\_\_ hó

\_\_\_\_\_ nap

\_\_\_\_\_ a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

# MEGÁLLAPODÁS

## helyi építmény és telekadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

### I. Adónem

Építményadó

Telekadó

### II. Ingatlan

1. Címe: \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### III. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve): \_\_\_\_\_

2. Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: [ ] [ ] [ ] [ ] év [ ] [ ] hó [ ] [ ] nap

3. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

4. Adóazonosító jelle: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Adószáma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] - [ ] [ ]

5. Székhelye, lakóhelye: [ ] [ ] [ ] [ ] \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

### IV. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

#### Adóalany 2.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: [ ] [ ] [ ] [ ] év [ ] [ ] hó [ ] [ ] nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jelle: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Adószáma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] - [ ] [ ]

Székhelye/lakóhelye: [ ] [ ] [ ] [ ] \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

helység

[ ] [ ] [ ] [ ] év [ ] [ ] hó [ ] [ ] nap

tulajdonostárs aláírása

#### Adóalany 3.

Minősége:  Tulajdonos  Vagyoni értékű jog jogosítottja

Neve: \_\_\_\_\_ Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_ város/község, ideje: [ ] [ ] [ ] [ ] év [ ] [ ] hó [ ] [ ] nap

Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_

Adóazonosító jelle: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] Adószáma: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] - [ ] - [ ] [ ]

Székhelye/lakóhelye: [ ] [ ] [ ] [ ] \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó

helység

[ ] [ ] [ ] [ ] év [ ] [ ] hó [ ] [ ] nap

tulajdonostárs aláírása

### VI. Felelősség tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

helység

[ ] [ ] [ ] [ ] év [ ] [ ] hó [ ] [ ] nap

a bevallásbenyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Kérjük, hogy a nyomtatvány „x” mezőinél, a megfelelő rovatot értelemszerűen „x” jellel szíveskedjék jelölni.